

# DJI BOU TI



## PORTO

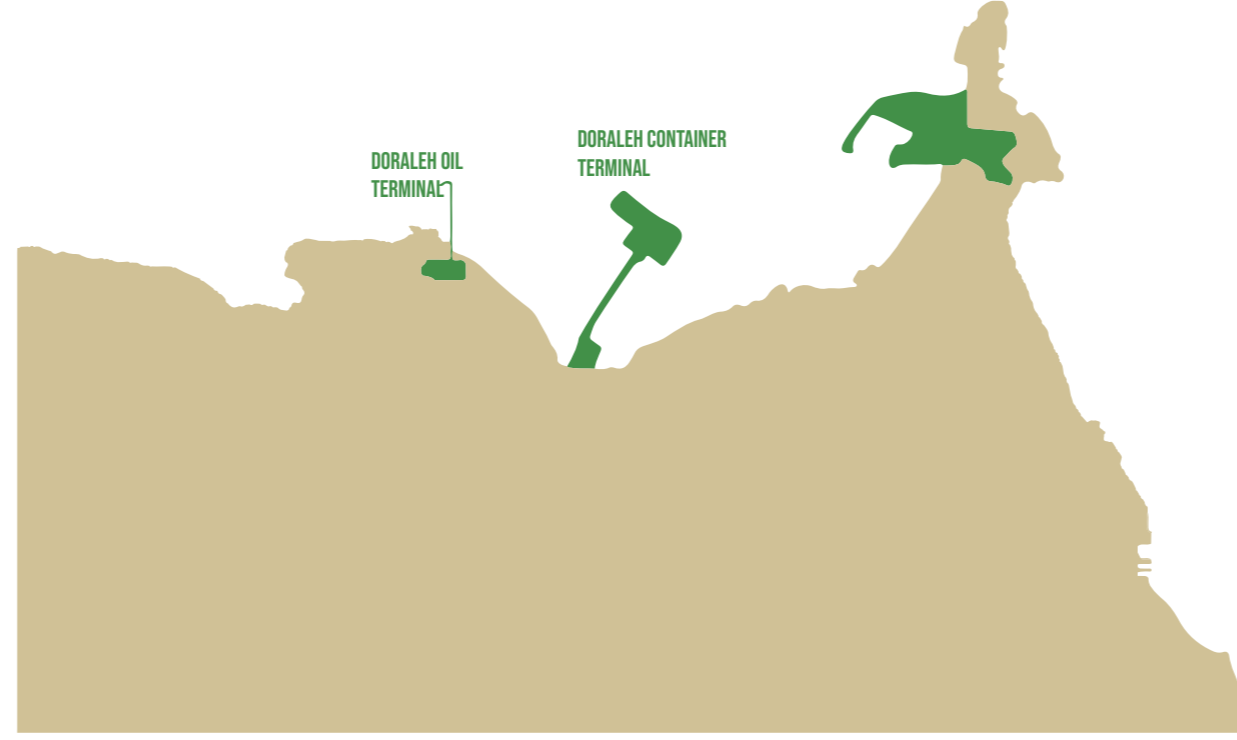
O PORTO DE DJIBOUTI ESTÁ LOCALIZADO NA MARGEM SUL DE DJIBOUTI, E É UM DOS MAIORES E MAIS MODERNOS DA ÁFRICA ORIENTAL. TODOS OS PIERES DO PORTO POSSUEM ACESSO A FERROVIA E ELE ESTÁ A CERCA DE 7 KM DO AEROPORTO INTERNACIONAL.

O PORTO É UMA PEÇA CHAVE PARA A PLANO DE VISÃO 2035 QUE VISA DIVERSIFICAR A ECONOMIA DO DJIBOUTI E FORTALECER O PAPEL DO PAÍS COMO UM CENTRO COMERCIAL, LOGÍSTICO E INDUSTRIAL GLOBAL.

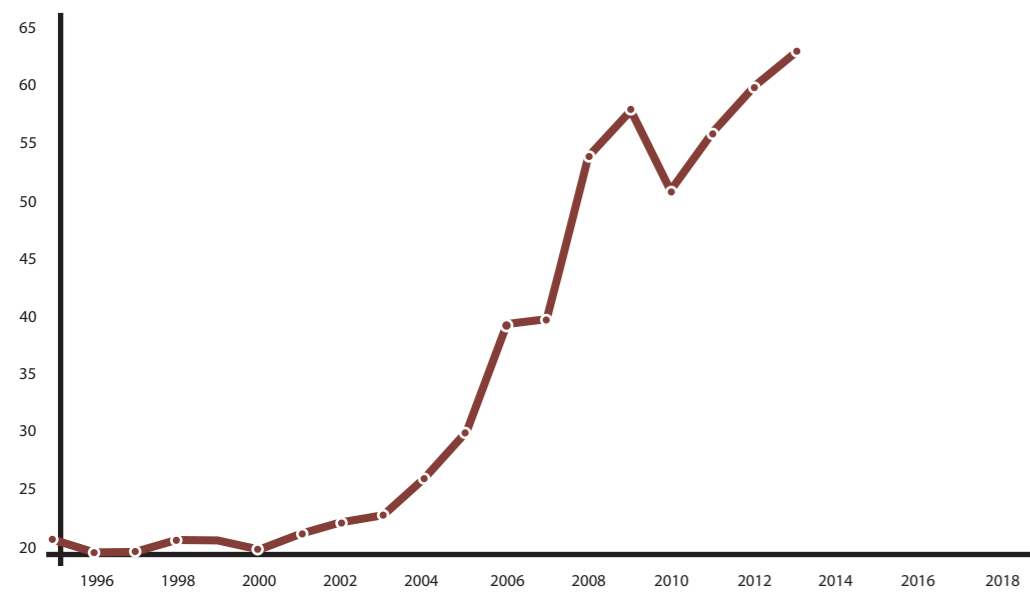
ESTÁ LOCALIZADO ESTRATEGICAMENTE AO LONGO DE DUAS DAS ROTAS COMERCIAIS MARÍTIMAS MAIS MOVIMENTADAS DO MUNDO. O PORTO VISA FORNECER ACESSO MARÍTIMO A 13 PAÍSES AFRICANOS QUE NÃO POSSUEM LITORAL.

“EM 2018, O GOVERNO ABRIU A ZONA FRANCA INTERNACIONAL DO DJIBOUTI, ONDE OS USUÁRIOS PODEM OPERAR SEM INCORRER EM IMPOSTOS, COMO PROPRIEDADE OU RENDA. A ZONA COMERCIAL, A SER CONCLUÍDA EM DEZ ANOS, DEVE SE TORNAR A MAIOR DO GÊNERO NA ÁFRICA.

O PAÍS TAMBÉM ESTÁ DESENVOLVENDO O DJIBOUTI DAMERJOG INDUSTRIAL PARK, UMA BASE PETROQUÍMICA QUE DEVE IMPULSIONAR A INDUSTRIALIZAÇÃO, NÃO APENAS EM DJIBOUTI, MAS NA ÁFRICA ORIENTAL COMO UM TODO.”



## TURISMO

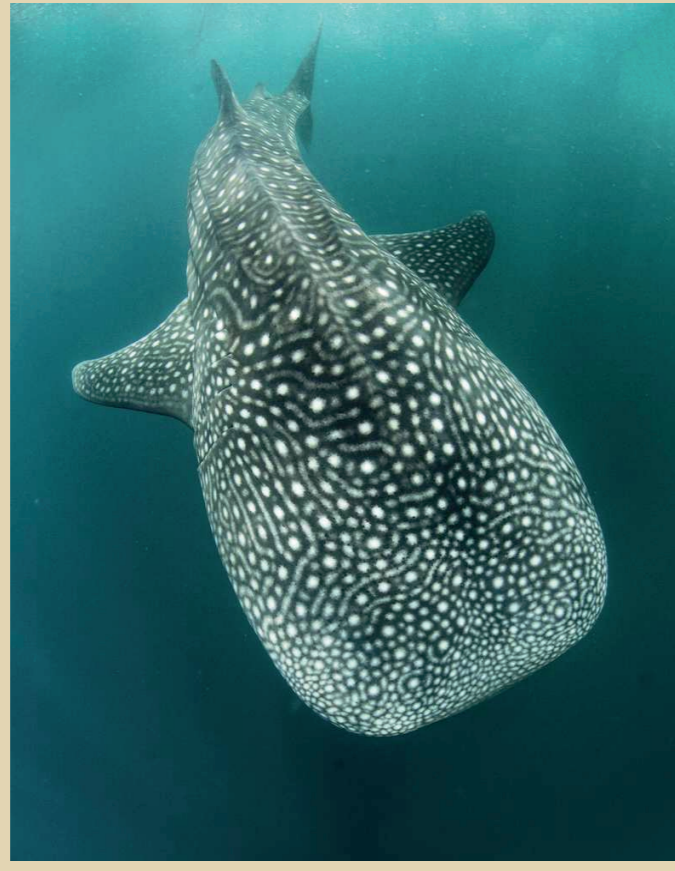


NÚMERO DE TURISTAS | ANO



CATEDRAL NOTRE-DAME DO BOM-PASTOR (1), MARINA L'ESCALE (2), PEOPLE'S PALACE (3), ASSEMBLÉIA NACIONAL (4), PRAÇA MÉNÉLIK(5), MESQUITA HAMOUDI (6).

O DJIBOUTI PRETENDE AVANÇAR EXPONENCIALMENTE NO DESENVOLVIMENTO DO SETOR DO TURISMO APROVEITANDO SEUS RECURSOS NATURAIS. PRETENDE OFERECER AOS VISITANTES AS MELHORES INSTALAÇÕES PARA TESTEMUNHAR FENÔMENOS NATURAIS EXTREMAMENTE RAROS DO PAÍS, COMO A REPRODUÇÃO DOS TUBARÕES-BALEIA NO GOLFO DE TADJOURAH. O PAÍS TEM PAISAGENS NATURAIS DESLUMBRANTES, COM EXTENSOS RECURSOS GEOLÓGICOS E MARINHOS. SUA COSTA TEM 324KM DE EXTENSÃO E SAÍDA PARA O MAR VERMELHO, ATRAINDO TURISTAS.



CCECC DJIBOUTI PLAZA TOWER 2 (1), TUBARÃO-BALEIA (2), CCECC DJIBOUTI PLAZA TOWER 2 INAUGURAÇÃO CHINESA (3).

AS ILHAS DE MOUSKA E MASKALI TÊM PRAIAS PARADISIÁCAS E OFERECEM CONDIÇÕES PARA A CANOAAGEM. MOUCHA, POR SINAL, GANHARÁ EM BREVE UM RESORT DE LUXO.

## ARQUITETURA E URBANISMO



A NORDESTE DA CIDADE ESTÁ LOCALIZADO O DISTRITO COMERCIAL E A OESTE ESTÁ A SEDE DO GOVERNO E ÁREA RESIDENCIAL. A CIDADE NÃO POSSUI PRÉDIOS ALTOS, E SEU CENTRO É A PRAÇA "27 DE JUNHO", QUE FOI CRIADA PARA COMEMORAR O DIA DA INDEPENDÊNCIA DE DJIBOUTI EM 27 DE JUNHO DE 1977.

A CIDADE É MARCADA PELA CONVIVÊNCIA DE ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS ÁRABES E EUROPEUS – O DJIBUTI FOI COLÔNIA FRANCESA ATÉ 1977, ENTREMEADOS POR MERCADOS DE RUA E STREET FOOD. “AMBOS OS LADOS DA RUA SÃO LADEADOS POR ÁRVORES E AS LOJAS SÃO ANIMADAS E PRÓSPERAS. EXISTEM MERCADOS DE COMÉRCIO INTERNACIONAL TÍPICOS E CENTROS COMERCIAIS. PRODUTOS ASIÁTICOS INUNDAM O MERCADO. PRODUTOS ELÉTRICOS, RELÓGIOS E CARROS SÃO PRINCIPALMENTE DO JAPÃO; OS PRODUTOS CHINESES SÃO PRINCIPALMENTE CERÂMICA, ARTESANATO, ROUPAS E LATAS, QUE SÃO POPULARES ENTRE OS HABITANTES LOCAIS.”

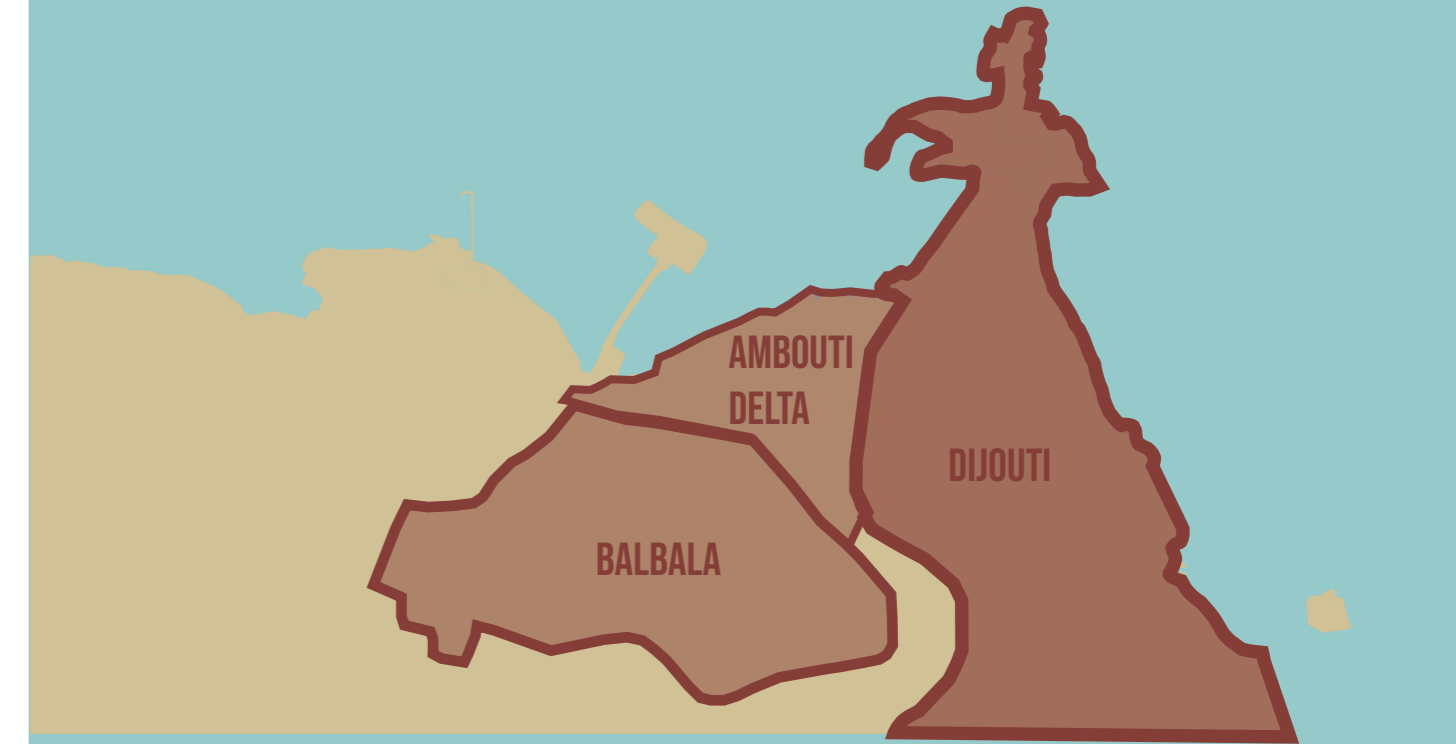
O VALOR DO TERRENO VARIA PARA DIFERENTES FINS, COMO COMERCIAL, INDUSTRIAL E RESIDENCIAL. OS PREÇOS DOS IMÓVEIS, RELATIVAMENTE ALTOS, FLUTUAM DE UM DISTRITO PARA OUTRO NA CAPITAL. OS BAIRROS MAIS CAROS AO REDOR DO AEROPORTO, HARAMOUS, GABODE, SIESTA, PLATEAU E HERON. ESTAS SÃO TAMBÉM AS ÁREAS ONDE ESTÃO AS ORGANIZAÇÕES INTERNACIONAIS (ONU, UE) E EMBAIXADAS ESTRANGEIRAS.

## MASTERPLANO DE DJIBOUTI

### DJIBOUTI - A PRÓXIMA DUBAI?

COM O MASTERPLANO, O PRESIDENTE DO DJIBOUTI, ISMAIL OMAR GELLAH, PRETENDE LANÇAR PROJETOS DE DESENVOLVIMENTO DE MUDANÇA DE VIDA QUE REDUZIRÃO A POBREZA E O DESEMPREGO, O QUE POR SUA VEZ REVOLUCIONARÁ A FASE DO PAÍS. OS INCRÍVEIS ATIVOS NATURAIS DO PAÍS E AS OPORTUNIDADES DE TURISMO JÁ SÃO BEM CONHECIDOS: ESTE PROJETO TEM O OBJETIVO DE TRANSFORMAR O TURISMO DE DJIBOUTI COM UM TERMINAL DE CRUZEIROS DE CLASSE MUNDIAL, POR SUA VEZ, CONSTRUINDO UM NÚCLEO CENTRAL DINÂMICO DE ESTATURA GLOBAL.

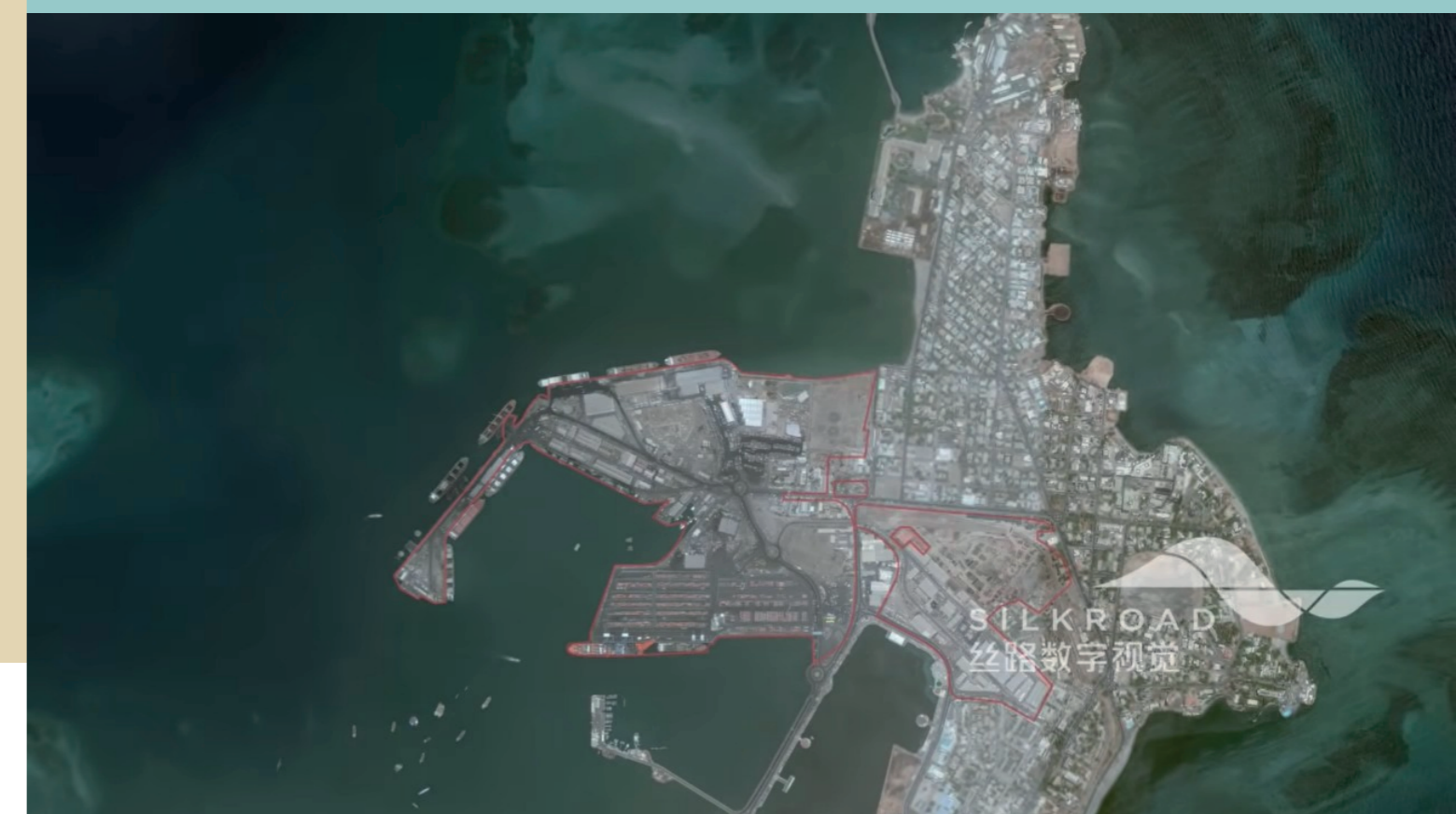
PESSOAS vindas da China, Índia, Turquia, Emirados Árabes Unidos ou Golfo Pérsico em direção a outros países africanos, Ásia ou Oriente Médio, muito provavelmente pararão no porto multifuncional Doraleh. Djibouti pretende fornecê-las um porto seguro para sua tripulação, família e bens.



DISTRITOS CHAVE



INFRAESTRUTURA



O MASTERPLANO É FORMADO POR 6 FASES, CADA UM ANCORADO EM UM EDIFÍCIO ICÔNICO, APOIADO EM UM USO MISTO DE DENSIDADES VARIADAS.

FASE 01: REGENERAÇÃO DO PORTO DE DJIBOUTI. AGE COMO CATALISADORA PARA AS PRÓXIMAS ETAPAS. CENTRO DE CONFERÊNCIAS, HOTéis, APARTAMENTOS DE SERVIÇOS, RESIDENCIAIS E VILAS.

FASE 02: PRIMEIROS EDIFÍCIOS DO “CENTRAL BUSINESS DISTRICT” E SEQUE O PROJETO DA FASE 01, ATIVANDO A ORLA EM TORNO DA BACIA DO TORNO, ENERGIZANDO ESSA ÁREA DO MASTERPLANO E CRIANDO RAÍZES PARA A PRÓXIMA FASE

FASE 03: EXTENSÃO DO “BUSINESS CENTER DISTRICT” EM DIREÇÃO AO CAIS NORTE E A ENTREGA DO TERMINAL INTERNACIONAL DE CRUZEIROS. INTRODUÇÃO DE UM EDIFÍCIO HISTÓRICO INICIANDO O PROCESSO DAS PRÓXIMAS FASES PARA AUMENTAR O NÚMERO DE TURISTAS

FASE 04: FINALIZAÇÃO DO “BUSINESS CENTER DISTRICT” E DO PARQUE URBANO RADIAL, QUE PRETENDE LIGAR TODA ESSA INFRAESTRUTURA. USOS MISTOS INCLUINDO UMA ZONA DE ESPORTE, ACOMODAÇÕES RESIDENCIAIS E EMPREENDIMENTOS, PRETENDE MELHORAR A CIDADE E AMPLIAR O CRESCIMENTO POPULACIONAL.

FASE 05: FOCO NO RESIDENCIAL E EM INTEGRAR O MASTERPLANO NO TECIDO DO ENTORNO, AJUDANDO A COSTURAR O ANTIGO COM O NOVO

FASE 06: HOTEL 5 ESTRELAS, INSTALAÇÕES DE LAZER E UM EXTENSO COMPLEXO DE PRAIA.