

CIDADE PORTUÁRIA DE COLOMBO

කොළඹ වරාය නගරය

科伦坡港口城



DADOS GERAIS

- O projeto da Port City Colombo é um empreendimento urbano construído como uma extensão do distrito comercial do Sri Lanka. A ilha artificial contém **269 hectares**, sendo 5,6 mi de m² construídos e será composta por 5 distritos diferentes, incluindo o Distrito Financeiro, Central Park Living, Island Living, The Marina e International Island.
- Incorporadoras:** China Harbor Engineering Company (CHEC) faz parte da China Communications Construction Company Limited (CCCC) - que possuirá 20 hec de propriedade integral. A Autoridade Portuária do Sri Lanka será proprietária dos 125 restantes, mas a desenvolvedora tem 99 anos de arrendamento.
- Empreiteiros envolvidos:** Skidmore, Owings & Merrill; ATDesignOffice; CDR International; Svašek Hydraulics; Atkins; Sweco; Surbana Jurong; AECOM; Faithful + Gould; JLL; NARA; LHI Coast and Water; Varners; CBRE e CECB.
- A cidade portuária já conta com um **plano diretor**, onde os distritos residenciais e de lazer possuem parâmetros urbanísticos e regulação para construção. Os parâmetros dos distritos financeiros não constam no projeto.
- O plano foi formulado a partir de diretrizes sustentáveis, foi iniciado em 2014 e tem previsão de conclusão em 2041.
- No futuro, o Colombo Light Rail System (LRT) também será conectado à cidade portuária;
- Haverá um projeto de túnel conectando a cidade portuária e a estrada costeira sul da Marine Drive, evitando a estrada principal existente da Galle Face Road; a via expressa do aeroporto também está em construção e após a conclusão, levará apenas meia hora de Port City para o Aeroporto Internacional de Bandaranaike.

PORTO DE COLOMBO

- Localizado em Colombo, na costa sudoeste do rio Kelani, o porto atua como um importante terminal na Ásia devido à sua localização estratégica no Oceano Índico
- O Porto de Colombo está entre os 25 portos principais do mundo e é um dos mais movimentados do mundo.
- Administra a maior parte do comércio exterior do país. Sua carga anual é de 30,9 milhões de toneladas.
- O porto é também a base naval da Frota Ocidental da Marinha do Sri Lanka sob a Área Naval do Comandante Ocidental.
- É o lar do segundo edifício mais alto do Sul da Ásia e é o centro de muitos interesses comerciais.

SUSTENTABILIDADE

- Port City é um projeto autodeclarado sustentável, onde afirmam que as pessoas e organizações ecologicamente corretas podem procurar o local para fazer negócios.
- Será uma cidade verde, com áreas abertas, canais e parques;
- Priorizam o transporte público e o ciclismo;
- Abordagem integrada para a gestão de energia, água e resíduos;
- Pontos de conexão e lazer em áreas verdes e litorais;
- "Sistema de zíper verde" para integrar o distrito comercial existente e o novo com as diretrizes de um sistema verde e azul;
- Coleta de águas pluviais e proteção de recursos hídricos.

ILHA INTERNACIONAL

PARQUE CENTRAL

CENTRO FINANCEIRO

MORADIA

MARINA

